



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน

เรื่อง ขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันทางเจ้าหน้าที่ได้มีการสำรวจข้อมูลการครอบครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อใช้ในการจัดทำแผนที่แม่บท การปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน มีข้อมูลเพื่อนำไปใช้ประกอบการประเมินภาษี รวมไปถึงข้อมูลพื้นฐานทางสารสนเทศภูมิศาสตร์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน ที่เอื้อต่อการจัดเก็บภาษีในพื้นที่

องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพานพิจารณาแล้วเห็นว่า อบต. ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามหนังสือด่วนมาก มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลง ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามกำหนดกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้

จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และแนวทางการปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท๐๘๐๘.๓/ว ๖๘๙๑ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ชักข้อมชั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ และหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

1. การแจ้งประเมินภาษี

ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖

2. การชำระภาษี

ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

3. การผ่อนชำระภาษี

งวดที่ 1 ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

งวดที่ 2 ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ และ

งวดที่ 3 ภายในกันยายน ๒๕๖๖

4. การแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ

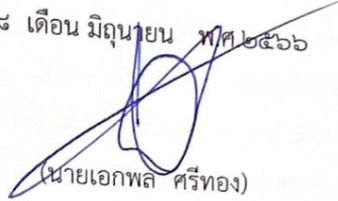
ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

5. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในกันยายน ๒๕๖๖

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง
อบต.เมืองพาน หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๒-๒๑๙-๖๕๐ ต่อ ๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๐๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเอกพล ศรีทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองพาน